

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.  
РАЙОНЫ УСАДЕБНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
Нормы планировки и застройки**

**ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА.  
РАЁНЫ СЯДЗІБНАГА ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎНІЦТВА  
Нормы планіроўкі і забудовы**

ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25 июля 2019 г. № 43

Дата введения 2019-10-01

**Раздел 1** Первый абзац. Заменить слова: «распространяется на районы» на «устанавливает основные положения и требования к проектированию районов усадебного жилищного строительства (усадебной жилой застройки) и объектов на их территории»; исключить слова: «и устанавливает нормы их планировки и застройки»;

второй абзац. Заменить слова: «планировке, застройке и реконструкции» на «проектировании».

**Пункт 6.2.1** Заменить слова: «При планировке и застройке» на «При проектировании».

**Пункт 7.5** Заменить фразу: «К устройству ограждения приусадебного участка следует предъявлять следующие требования:» на «В отношении ограждения приусадебного участка определены следующие параметры:».

**Пункт 7.6**, первый абзац. Заменить фразу: «ограждение приусадебного участка устанавливают на ширину такого дома высотой не более 2 м со степенью прозрачности от 50 % до 100 %» на «к ограждению приусадебного участка на ширину такого дома применяют следующие требования: высота — не более 2 м, степень светопрозрачности — от 50 % до 100 %».

**Пункт 7.7**, первое предложение. Заменить слова: «При устройстве» на «При проектировании»; второе предложение. Заменить фразу: «степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 50 % до 100 % по всей высоте» на «со степенью светопрозрачности от 50 % до 100 % по всей высоте».

**Пункты 8.1, 8.2** изложить в новой редакции:

**8.1** Систему обслуживания населения районов усадебной жилой застройки следует формировать: объектами торговли, общественного питания, учреждениями дошкольного и общего среднего образования, бытового и коммунального обслуживания, здравоохранения, физкультурно-оздоровительными объектами, объектами почтовой связи и электросвязи. Объекты обслуживания должны размещаться комплексно, формируя общественные центры районов усадебной застройки или сельских населенных пунктов.

**8.2** Состав комплексов обслуживания и набор различных видов объектов должны определяться характером структурно-планировочной организации района усадебной жилой застройки, плотностью застройки, численностью проживающего населения, нормативной доступностью различных видов объектов, их удаленностью от существующих центров обслуживания».

**Пункт 8.3** Заменить слово: «предприятий» на «объектов».

**Пункты 8.4, 8.5** изложить в новой редакции:

**8.4** При проектировании новых и реконструкции районов существующей усадебной жилой застройки следует формировать комплексы повседневного (местного) обслуживания следующих типов:

— комплекс обслуживания I типа с радиусом обслуживания до 500 м, включающий магазины шаговой доступности, объекты бытового обслуживания, аптеку или аптечный киоск, детские игровые площадки;

— комплекс обслуживания II типа с радиусом обслуживания до 1000 м, включающий учреждения дошкольного и общего среднего образования с комплексом открытых спортивных сооружений, детских игровых площадок, аптеку, общественно-торговый блок с помещениями для проведения досуга и физкультурно-оздоровительных занятий, объектов торговли, общественного питания, службы быта, объекты почтовой связи;

## Изменение № 9 ТКП 45-3.01-117-2008

— комплекс обслуживания III типа, обеспечивающий полный набор услуг и работ повседневного и отдельных элементов периодического спроса в пределах района, группы районов. В состав этого комплекса необходимо включать объекты, перечисленные выше, а также такие объекты, как поликлиника, физкультурно-оздоровительные и досуговые центры (детские, молодежные), специализированные по ассортиментным группам товаров магазины, учреждения коммунального обслуживания.

**8.5** При размещении на территории района усадебной жилой застройки отдельных объектов радиус обслуживания ими населения необходимо принимать, м, не более:\*

— учреждения дошкольного образования	— 1000;
— начальные школы (школа-сад)	— 1000;
— базовые школы	— 1000;
— поликлиники, врачебные амбулатории**	— 1000;
— аптеки, аптечные киоски	— 500;
— помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, проведения досуга	— 1000;
— магазины шаговой доступности	— 500;
— объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания	— 1000;
— объекты почтовой связи	— 1000.

Если невозможно обеспечить нормативную пешеходную доступность учреждений дошкольного и общего среднего образования, необходимо организовать подвоз детей специализированным транспортом.

При условии организации подвоза обучающихся в учреждения дошкольного и общего среднего образования и при соответствующих педагогическом и санитарно-гигиеническом обоснованиях допускается увеличивать радиус обслуживания учреждений дошкольного образования, начальных и базовых школ, а также классов I и II ступеней учреждений общего среднего образования.

В случае подвоза обучающихся в городских и сельских населенных пунктах радиус транспортной доступности указанных учреждений не должен превышать 30 мин.

Пространственная доступность лицеев и гимназий, а также классов III ступени учреждений общего среднего образования не регламентируется.

В сельской местности пределы транспортной доступности необходимо принимать для объектов обслуживания:

— повседневного спроса	— не более 30 мин;
— периодического спроса	— то же 1 ч;
— эпизодического спроса	— “ 2 ч».

**Пункты 8.6, 8.7** Заменить слова: «предприятий и учреждений» на «объектов».

**Пункт 8.9** Заменить цифру: «2000» на «5000».

**Пункт 8.11** Заменить фразу: «для комплексов обслуживания I типа — от 1,0 до 1,5 га» на «для комплексов обслуживания I типа — до 1,0 га».

---

\* При застройке низкой плотности (менее 40 чел/га); в сельских населенных пунктах размещение новых объектов необходимо осуществлять как дополнение к существующим мощностям.

\*\* Для пригородной зоны.