



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

25.02.2021 № 04-3-01/2441

На № _____ ад _____

Организациям строительной отрасли

О разъяснении

В связи с многочисленными обращениями организаций по решению спорных вопросов о применении нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении при разработке сметной документации на объектах ремонта Минстройархитектуры разъясняет следующее.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.08.2011г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые Указы Президента Республики Беларусь» сметная документация на строительство объектов независимо от источников финансирования разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. Порядок определения сметной стоимости установлен Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры от 18.11.2011 № 51 (далее – Инструкция № 51), применение которой обязательно при составлении сметной документации на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет бюджетных и приравненных к ним средств. Применение норм обосновывается соответствием состава работ используемых нормативов принятым проектным решениям.

Порядок применения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в зависимости от вида строительства (новое строительство, реконструкция, ремонт) регулируется пунктом 3.10 Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2017), утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.12.2016г. № 319.

В соответствии с данным пунктом расходы на выполнение работ по ремонту объектов определяются по сборникам нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на ремонт объектов, а при их отсутствии – по Сборнику № 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений»

и соответствующим нормативам на строительные конструкции и работы и монтаж оборудования.

Использование нормативов «применительно» (из сборников на строительные работы и конструкции), при отсутствии прямых нормативов (в сборниках на ремонт), допускается в случае, если технология и ресурсы выполняемых работ соответствуют составу работ и нормам расхода применяемых нормативов.

Заместитель Министра

О.Д.Швец

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, wavy tail extending downwards.