**ОБЩЕСТВЕННО-КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ (ЭКСПЕРТНЫЙ) СОВЕТ**

**ПО РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОТОКОЛ № 2

Дата составления: 18 мая 2023 г.

г.Минск

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  |
| Пархамович Руслан Викторович  Фомичева Т.Н.  Пухнаревич К.А. | Председатель  Совета  Секретарь Совета | | | Министр архитектуры и строительства  Республики Беларусь  консультант управления нормативного правового обеспечения строительной отрасли Минстройархитектуры  начальник управления финансов, кредита и регулирования бухгалтерского учета и отчетности в строительной отрасли Министерства архитектуры и строительства |
| Рок И.Ф. |  | | | председатель Ассоциации застройщиков объектов жилищного строительства |
| Юреня С.П.  Лавровская О.Б. |  | | | председатель Ассоциации оценочных организаций  начальник главного управления экономики и внешнеэкономической деятельности Минстройархитектуры |
| Семенкевич Д.И. | |  | заместитель директора РУП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА | |
| Быковский О.М.  Шут С.В. | |  | председатель ОО «БСА»  эксперт управления методологии государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» | |
| Трифонов Н.Ю.  Лишай И.Л. | |  | председатель ОО «Белорусское общество оценщиков»  директор РУП «Стройтехнорм» | |
| Вечер О.Н.  Понасенко А.С.  Ятченя В.А.  Пинковская И.Е.  Василючек Т.Н.  Авраменко А.С.  Мелешкевич Н.А.  Иванушкин А.В.  Пурс Г.А.  Гарустович А.Л.  Лисица Л.Н.  Бородуля В.А.  Карась М.М. | |  | индивидуальный предприниматель  советник ректора БНТУ  начальник отдела градостроительства главного управления архитектуры, градостроительства, проектной, научно-технической, инновационной политики и цифровой трансформации  заместитель начальника главного управления строительства и жилищной политики  начальник главного управления строительства и жилищной политики  начальник отдела Департамента контроля и надзора за строительством  заместитель начальника отдела методологии и правового регулирования Департамента контроля и надзора за строительством  директор ООО «Бюро комплексного проектирования»  директор РУП «РНТЦ»  директор ООО «Аверса-Групп»  член Минской областной коллегии адвокатов  заместитель директора БСПН  им. Кунявского  заместитель председателя Ассоциации Европейского Бизнеса | |

**Вопрос повестки дня:**

Рассмотрение проекта постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «О создании и ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь» (далее – постановление).

Докладчик: Семенкевич Д.И. – заместитель директора УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**По вопросу повестки дня** докладчик проинформировал об основных положениях постановления. Постановлением определяется единый оператор по ведению государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь - научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Также постановлением утверждаются два Положения:

Об определении состава сведений информационных фондов градостроительного кадастра всех территориальных уровней, порядке их ведения и предоставления единому оператору для включения в градостроительный кадастр;

О порядке оказания юридическим лицам, в том числе государственным организациям, и физическим лицам возмездных услуг, связанных с предоставлением общедоступных данных градостроительного кадастра и (или) данных градостроительного кадастра ограниченного распространения.

***В обсуждении приняли участие:***

Шут С.В., Лишай И.Л., Быковский О.М., Понасенко А.С., Пурс Г.А., Пухнаревич К.А., Юреня С.П., Трифонов Н.Ю.

Лишай И.Л. высказал мнение, что данный процесс (регистрации градостроительных проектов) имеет признаки административной процедуры.

Семенкевич Д.И. не поддержал данную позицию.

Лишай И.Л. и Быковский О.М. подняли вопрос о том, как быть в ситуации, что регистрация градостроительных проектов прошла, а утверждение их еще нет. Сколько будет происходить процесс утверждения? Где это будет отражено?

Семенкевич Д.И. пояснил, что вся информация будет отражена на портале. Могут возникнуть различные ситуации, когда проект проходит регистрацию, но исполком принимает решение о том, что в настоящее время проект не может быть утвержден, поскольку возникает необходимость в его доработке, приведении его в актуальное состояние и т.д. Проект до регистрации должен пройти общественное обсуждение, и по нему должно быть получено заключение экспертизы. В любом случае вся актуальная информация в отношении этого проекта будет размещена на портале.

Оплата за регистрацию будет взиматься перед процессом регистрации.

Быковский О.М. А если не будет утверждения данного проекта, деньги возвращаться не будут?

Семенкевич Д.И. Не будут, т. к это плата именно за регистрацию.

Трифонов Н.Ю. высказал замечание по пункту 4 постановления, выразил мнение о том, что данная норма может привести к конфликтным ситуациям.

Семенкевич Д.И. возразил, пояснив, что данная норма имплементирована из Положения о порядке создания и ведения государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

**Принятое решение по вопросу повестки дня:**

проект постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «О создании и ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь» в целом поддержан членами Совета.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественно-консультативного (экспертного) совета по развитию предпринимательства при Минстройархитектуры | Р.В.Пархамович |

Секретарь Совета Т.Н.Фомичева