



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

19.08.2021 № 10-1-30/10546

На № _____ ад _____

Облесполкомы

Минский горисполком

О разъяснении

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в связи с поступающими запросами по вопросу применения Указа Президента Республики Беларусь от 06 июля 2021 № 259 «О создании фондов развития строительной отрасли» (далее - Указ № 259), разъясняет следующее.

Указом № 259 предусмотрено на период с 1 сентября 2021 г. по 31 декабря 2025 г. создание республиканского, областных и Минского городского внебюджетных фондов развития строительной отрасли (далее - фонды развития строительной отрасли).

В соответствии с пунктом 2 Положения о порядке формирования и использования денежных средств фондов развития строительной отрасли (далее - Положение), утвержденного Указом № 259, формирование фондов развития строительной отрасли осуществляется за счет отчислений в размере 1 процента от стоимости строительных работ, выполненных подрядными организациями (за исключением организаций, зарегистрированных в качестве резидентов свободных (особых) экономических зон) собственными силами в отчетном месяце по объектам строительства, по которым в сводном сметном расчете стоимости строительства, в неизменной договорной (контрактной) цене на строительство объекта предусмотрены денежные средства на указанные отчисления.

Согласно пункту 4 Положения на формирование фондов развития строительной отрасли в соответствии с пунктом 2 Положения заказчики предусматривают по объектам, строительство которых начинается с 1 сентября 2021 г., денежные средства в размере 1 процента от стоимости строительных работ.

Для целей пункта 4 Положения термин «строительство» используется в значении, установленном Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и

строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее - Закон № 300-3).

В статье 1 Закона № 300-3 установлено, что строительная деятельность (строительство) - деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству объекта, сносу, консервации не завершенного строительством объекта, включающая выполнение организационно-технических мероприятий, в том числе оказание инженерных услуг в строительстве, подготовку разрешительной и проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ.

Таким образом, отчисления в фонды развития строительной отрасли предусматриваются в сводном сметном расчете стоимости строительства, в неизменной договорной (контрактной) цене по объектам, проектирование которых начнется с 1 сентября 2021.

Министр



Р.В.Пархамович