

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о реализации
Государственной программы
«Строительство жилья» на 2021-2025 годы
в 2022 году

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – ответственный заказчик Государственной программы «Строительство жилья» на 2021 – 2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 51 (далее – Государственная программа). В соответствии с отчетом о ее реализации сводный целевой показатель Государственной программы «уровень обеспеченности населения жильем жильем в расчете на одного жителя» в 2022 году составил 29,4 кв.метра на человека (101% к плану).

По подпрограмме 1 «Строительство жилья» из пяти целевых показателей Государственной программы в целом по республике выполнены четыре (80%).

1. Показатель «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования» выполнен на 100,6 %: при запланированных 4200 тыс. кв. метров введено в эксплуатацию 4 222,6 тыс. кв. метров жилья.

2. Показатель «объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий» выполнен на 115,8%.

3. Показатель «объем ввода в эксплуатацию арендного жилья» выполнен на 112,1%.

4. «Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства» при задании в 2022 году - 40 % фактически составила **43,9 %**.

5. «Средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без индивидуальных застройщиков)» в целом по республике в 2022 году при задании 1 222,8 рублей составила **1 282рублия**. Показатель невыполнен, превышение составило 4,8 % .

Степень выполнения мероприятий подпрограммы 1 в 2022 году составила 98,4 %.

В соответствии с Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021 – 2025 годы одна из ключевых задач – нарастить объемы строительства жилья с государственной поддержкой для семей, воспитывающих троих и более детей. В 2022 году объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов,

построенных для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с государственной поддержкой при задании в 1 200 тыс. кв. метров составил 1 390,1 тыс. кв. метров (115,8 % от задания), что составляет 104,1 % к уровню 2021 года. За январь-декабрь 2022 года для многодетных семей введено в эксплуатацию 11 231 квартира общей площадью 874,3 тыс.кв.метров (134,8 % от годового задания).

Повышению доступности способствует строительство арендного жилья. Согласно данным Белстата за январь-декабрь 2022 года введено в эксплуатацию 151,3 тыс.кв.метров арендного жилья или 174,1 % от задания.

Современное жилье будет вводиться в эксплуатацию только в энергоэффективном исполнении. Доля введенных в эксплуатацию энергоэффективных многоквартирных жилых домов в 2022 году составила 99,3 %.

В 2022 году доля введенных в эксплуатацию *электродомов (жилых домов с использованием электрической энергии для целей водо- и теплоснабжения, приготовления пищи)* составила 9% от общего объема введенного жилья.

Для обеспечения доступности жилья средняя стоимость 1 кв. метра, строящегося с государственной поддержкой, не превышает средней заработной платы по стране. Так, стоимость строительства 1 кв.метра общей площади жилья с использованием государственной поддержки в 2022 году сложилась на уровне 1 282 рублей. Соотношение стоимости строительства 1 кв.метра жилья с использованием государственной поддержки и номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников в целом по республике за январь-декабрь 2022 года составило 0,78.

В соответствии с методикой оценки эффективности реализации Государственной программы (далее – методика оценки) подпрограмма 1 «Строительство жилых домов» в 2022 году – **среднеэффективной**.

По подпрограмме 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью» из трех целевых показателей Государственной программы в целом по республике выполнены два.

1. «Доля многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию в отчетном году, обеспеченных необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой» выполнен на 100 %.

2. Показатель «норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования» (отношение объема финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам к общей площади жилья, введенного в эксплуатацию за определенный период (год)).

При плановом значении 192,3 рубля за 2022 год по факту данный показатель составил **221,6 рубля** (показатель обратного счета).

3. Показатель «доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства» согласно Государственной программе в 2022 году должен был составить 84 %. Основываясь на данных, предоставленных областными исполнительными комитетами и Минским городским исполнительным комитетом, в 2022 году данный показатель составил в среднем по республике 86,6 %.

Степень выполнения мероприятий подпрограммы 2 – 100 %, из трех целевых показателей в целом по республике выполнены два (66,7 %). В соответствии с методикой оценки эффективность подпрограммы 2 «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью» в 2022 году –**средняя**.

На финансирование Государственной программы в 2022 году использовано всего 7 593,5 млн. рублей (100,3 % к плану), в том числе по подпрограммам:

подпрограмма 1 – 6 657,2 млн. рублей (99,9 % к плану);

подпрограмма 2 – 936,3 млн. рублей (100,8 % к плану).

Все мероприятия, запланированные на 2022 год выполняются, средний процент выполнения мероприятий за отчетный период составляет 99,5 %.

Межведомственной комиссией по государственным программам реализация Государственной программы признана **среднеэффективной**.