

## **СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ о реализации Государственной программы «Строительство жилья» на 2016-2020 годы**

Минстройархитектуры - ответственный заказчик Государственной программы «Строительство жилья» на 2016 – 2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 № 325 в редакции постановления Совмина от 21.12.2019 № 968 (далее – Государственная программа). В соответствии с отчетом о ее реализации за 2016-2020 годы (далее – отчет) сводный целевой показатель Государственной программы «уровень обеспеченности населения жильем» в 2020 году составил 28,3 кв.метра на человека.

**По подпрограмме 1 «Строительство жилья»** из пяти целевых показателей Государственной программы выполнены три:

1. «объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования, включая объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, построенных с государственной поддержкой». При задании 19,5 млн. кв. метров общий ввод за пятилетку составил **20,26 млн. кв. метров**, в том числе для нуждающихся с государственной поддержкой при задании 4,26 млн. кв. метров — **5,05 млн. кв. метров**.

2. «средняя стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, строящегося с государственной поддержкой (без индивидуальных застройщиков)», в целом по республике в 2020 году при задании 1 082,2 рублей составил **1053 рубля**;

3. «доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме жилищного строительства» при задании в 2020 году - 40 % фактически составила **42 %**.

Не в полном объеме выполнены 2 показателя:

2. «доля общей площади многоквартирных энергоэффективных жилых домов в общем объеме введенного в эксплуатацию жилья (без учета индивидуальных жилых домов)» невыполнен на 4,3 % от задания, установленного Госпрограммой. При плане 100 % показатель фактически составил **95,7 %**;

«доля внебюджетных источников финансирования в общем объеме финансирования строительства жилья» при запланированных 97 % в 2020 году составила 93,8 %.

*Справочно:*

*Годовое задание по общему вводу жилья выполнили не все регионы республики. Так, в Могилевской области было введено жилья на 1,8 % меньше плана на 2016-2020 годы (план — 1647 тыс. кв. метров, факт — 1618,2 тыс. кв. метров) и Гродненской области на 2,3 % меньше плана на*

2016-2020 годы (план — 2288 тыс. кв. метров, факт — 2234,9 тыс. кв. метров). Задание по строительству жилья для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с использованием государственной поддержки не выполнил Минский горисполком, введено на 13,8 % меньше от плана на пятилетку (план — 504 тыс. кв. метров, факт — 434,2 тыс. кв. метров).

В соответствии с методикой оценки эффективности реализации Государственной программы (далее – методика оценки) эффективность реализации подпрограммы 1 «Строительство жилых домов» в 2020 году и в целом за 2016-2020 гг. – **средняя**.

**По подпрограмме 2 «Инфраструктура к жилью»** из двух целевых показателей выполнен один показатель - «норматив затрат на инженерную и транспортную инфраструктуру к строящимся жилым домам за счет всех источников финансирования» (отношение объема финансирования строительства инженерной и транспортной инфраструктуры к жилым домам к общей площади жилья, введенного в эксплуатацию за определенный период (год)). При среднем значении 139,1 рублей за 2016-2020 гг по факту данный показатель составил **124,9 рубля** (показатель обратного счета).

Показатель «доля участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, в общем количестве выделенных земельных участков для индивидуального жилищного строительства» согласно Государственной программе в 2020 году должен был составить 100 %. Основываясь на данных, предоставленных областными исполнительными комитетами и Минским городским исполнительным комитетом, в 2020 году данный показатель составил в среднем по республике 85,4 %. По сравнению с 2019 годом прирост доли участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой, составил +6,6 %.

*Справочно:*

*Строительство объектов минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры к районам индивидуальной жилой застройки осуществлялось в пределах выделенных средств, которые направлялись на него по остаточному принципу (в целях выполнения заданий по вводу жилья осуществляется строительство в первую очередь инфраструктуры для ввода многоквартирных жилых домов).*

Эффективность реализации подпрограммы 2 «Инфраструктура к жилью» в 2020 году и в целом за 2016-2020 гг. – **средняя**.

На финансирование Государственной программы в 2016-2020 гг. использовано всего 26 166,23 млн. рублей при запланированных 26 765,6 млн. рублей (97,76 % от плана), в том числе по подпрограммам:

подпрограмма 1 – 22 916,86 млн. рублей при запланированных 23 493,9 млн. рублей (97,54 % от плана);

подпрограмма 2 – 3 949,37 млн. рублей при запланированных 3 271,7 млн. рублей (99,3 % от плана).

Из 23 мероприятий, предусмотренных на 2016-2020 годы, 14 выполнены в полном объеме и 7 – на достаточно высоком уровне (степень выполнения от 78,2 до 92,6 %). **Степень реализации Государственной программы в 2020 году и в целом за пятилетку в соответствии с методикой оценки — средняя.**

**За весь период реализации программы достигнуто плановое значение сводного целевого показателя, характеризующего достижение цели программы.**

Межведомственной комиссией по государственным программам реализация Государственной программы также признана среднеэффективной.